

## Пояснительная записка к проекту П13

<b>Фундамент</b>	Железобетонная армированная лента шириной 0.4м высотой над землей 0.5м заглублением 0.2м под всеми бревенчатыми стенами и верандой. Высота песчаной подушки под лентой 0.3м. Общая величина заглубления 0.5м (0.2м - ж.б. лента и 0.3м - песок). Для армирования используется арматура диаметром 10мм и 14мм. ВАЖНО: При наличии на месте застройки наклона грунта высота фундамента увеличивается пропорционально крутизне наклона (стоимость фундамента при этом растет пропорционально высоте фундамента).
<b>Перекрытие 1-го этажа</b>	Силовой каркас перекрытия из деревянных балок шириной 0.1м и высотой 0.2м с шагом 0.68м с пропиткой огне-биозащитным составом 1 слоем (кисточкой, только в летнее время).
<b>Перекрытие 2-го этажа</b>	Силовой каркас перекрытия из деревянных балок шириной 0.1м и высотой 0.15м с шагом 0.68м с пропиткой огне-биозащитным составом 1 слоем (кисточкой, только в летнее время).
<b>Стены</b>	<p>Размер сруба: <b>8х9м (8 бревенчатых стен)</b></p> <p>Материал стен: <b>Оцилиндрованное бревно с установкой березовых нагелей с шагом 2м.</b></p> <p>Сечение: <b>Диаметр 0.2м</b></p> <p>Высота венца до усадки (м): <b>0.18</b></p> <p>Тип рубки: <b>В чашу</b></p> <p>Крыльцо: <b>12.3м<sup>2</sup></b></p> <p>Балкон: <b>нет</b></p> <p>Примерная усадка по высоте: <b>4%</b></p> <p>Ширина слоя межвенцового утеплителя*: <b>0.09</b> *может сильно отличаться от указанного значения, если материал стен - рубленое бревно, для оцилиндрованного бревна можно менять по желанию заказчика.</p> <p>Межвенцовый утеплитель: <b>Льноватин</b></p> <p>Высота 1 этажа в чистоте после усадки (м., примерно): <b>2.47</b> Резерв по высоте сруба чистовой пол 1 эт: 0.04м, подшив потолка 1эт: 0.025м.</p>
<b>Кровля</b>	<p>тип кровли: <b>Двускатная, Угол скатов: 33 градуса. Высота фронтона в коньке (до усадки): 3.5м.</b></p> <p>Фронтоны: <b>Бревенчатые</b></p> <p>Площадь кровли (м<sup>2</sup>): <b>155.19</b></p> <p>Ширина фронтовых свесов кровли (м): <b>0.70</b></p> <p>Ширина карнизных свесов кровли (м): <b>0.70</b></p> <p>Стропильная система: <b>Стропильные ноги сечением 50х200 шаг 0.6м с обработкой огнебиозащитой (не зимой).</b></p> <p>Устройство кровельного пирога: <b>Обрешетка: Обрезная доска 25х150 шаг 0.3м. Изоляция: ветро-влагозащитная пленка с контр-обрешеткой.</b></p> <p>Кровельное покрытие: <b>Рубероид с планкой 20х40 шаг 0.6м</b></p>
<b>Доставка</b>	<p>Адрес доставки:</p> <p>Удаленность от МКАД: <b>30км</b></p>
<b>Доп. Опции</b> (не включены в смету)	<p><b>ПРОПИТКА, 2 слоя:</b> Бревна перед укладкой в сруб антисептируются со всех сторон одним слоем. После сборки бревна повторно обрабатываются составом с внутренней и внешней стороны 1 слоем. Гарантия на отсутствие поражения грибом или плесенью действует 3 мес. Пропитка Сенеж ЭкоБио.</p> <p><b>ОГНЕБИОЗАЩИТА:</b> Обработка балок перекрытий со всех сторон огнебиозащитным составом, в 2 слоя, кисточкой. Гарантия на отсутствие поражения плесенью или грибом 3 месяца.</p> <p><b>ОГНЕБИОЗАЩИТА:</b> Обработка стропил и обрешетки 25х150 со всех сторон огнебиозащитным составом, 2 слоя, кисточкой. Гарантия на отсутствие поражения плесенью или грибом 3 месяца.</p> <p><b>ОБРАБОТКА ПОД РУБАНОК:</b> Бревна строгаются электрорубанком по кругу до того как укладываются в сруб (это делается до пропитки антисептиком). После данной обработки бревна становятся светлыми, поверхность более ровной, но при ближайшем рассмотрении заметны небольшие грани от лезвий рубанка.</p>
<b>Примечание</b>	<p><b>ФУНДАМЕНТ:</b></p> <p><b>ПЕРЕКРЫТИЯ:</b></p> <p><b>КРОВЛЯ:</b></p> <p><b>Рекомендуемый диаметр</b> бревна для различных построек. Для бани: эксплуатация летом - 20см, эксплуатация зимой и летом - 22см. Для дома (эксплуатация летом) - 20см, эксплуатация зимой и летом эпизодически 24см, постоянно - 28см. Помимо этих рекомендаций следует учитывать геометрические размеры сруба: для больших размеров лучше в эстетическом плане подходят большие диаметры бревна.</p> <p><b>Варианты пропитки :</b></p> <p>1 слой: Брус или бревно перед укладкой в сруб антисептируется со всех сторон одним слоем. Гарантия на отсутствие поражения плесенью или грибом действует 1 мес.</p> <p>2 слоя: Брус или бревно перед укладкой в сруб антисептируется со всех сторон одним слоем. Еще один слой наносится после монтажа сруба. Гарантия на отсутствие поражения плесенью или грибом действует 3 мес.</p>

### ВАЖНО:

1. Указанные параметры не являются обязательными, любые изменения обсуждаются и могут быть приняты согласно пожеланиям заказчика.
2. Договор фиксирует стоимость всех работ и материалов, кроме цены бетонного раствора, закупаемого на заводе рядом со строительной площадкой заказчика. Стоимость бетонного раствора оплачивается заказчиком по факту, в данной смете учтена цена М250 3300р/м3.
3. Если подъездные пути к участку заказчика не позволяют проехать грузовому транспорту, то затраты (манипулятор или перенос вручную) на транспортировку материала от места разгрузки до строительной площадки покрываются за счет заказчика.

## Смета на комплект сруба и работы по монтажу П13

Объект:					<b>ИТОГО*:</b>					<b>1 309 050р.</b>
Местонахождение:										
Заказчик:					*С учетом скидки:					267 371р.
Подрядчик:										
<b>Фундамент</b>		<b>РАБОТА</b>				<b>МАТЕРИАЛ</b>				
<b>Наименование работ</b>	ед. изм	кол-во	цена	сумма	<b>Наименование материала</b>	ед.изм	кол-во	цена	сумма	
ж.б. арм. лента 0.4x(0.5+0.5) (ШхВ+Г)	м.п.	77.0	1 041р.	80 160р.	ж.б. арм. лента 0.4x(0.5+0.5) (ШхВ+Г)	м.п.	77.0	2 686р.	206 806р.	
0	м.п.	0.0	0р.	0р.	0	м.п.	0.0	0р.	0р.	
<b>ИТОГ*:</b>				<b>80 160р.</b>	<b>ИТОГ*:</b>				<b>206 806р.</b>	
<b>*С УЧЕТОМ СКИДКИ:</b>				<b>30.0%</b>	<b>34 354р.</b>	<b>*С УЧЕТОМ СКИДКИ:</b>				<b>0.0%</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>286 966р.</b>					
<b>Сруб и перекрытия</b>		<b>РАБОТА</b>				<b>МАТЕРИАЛ</b>				
<b>Наименование работ</b>	ед. изм	кол-во	цена	сумма	<b>Наименование материала</b>	ед.изм	кол-во	цена	сумма	
<b>КАРКАС ПЕРЕКРЫТИЙ 1-ГО ЭТ.:</b>					<b>КАРКАС ПЕРЕКРЫТИЙ 1-ГО ЭТ.:</b>					
Брус 100x200, шаг 0.68м	м2	88.0	129р.	11 360р.	Брус 100x200, шаг 0.68м	м2	88.0	257р.	22 647р.	
Брус 100x150, шаг 0.68м	м2	12.8	106р.	1 362р.	Брус 100x150, шаг 0.68м	м2	12.8	193р.	2 471р.	
<b>КАРКАС ПЕРЕКРЫТИЙ 2-ГО ЭТ.:</b>					<b>КАРКАС ПЕРЕКРЫТИЙ 2-ГО ЭТ.:</b>					
Брус 100x150, шаг 0.68м	м2	72.0	106р.	7 664р.	Брус 100x150, шаг 0.68м	м2	72.0	193р.	13 897р.	
					Огнебиозащитный состав	м2	0.0	32р.	0р.	
<b>СТЕНОВОЙ КОМПЛЕКТ:</b>					<b>СТЕНОВОЙ КОМПЛЕКТ:</b>					
Монтаж сруба (с учетом скидки)*	м <sup>3</sup>	56.6	3 080р.	174 315р.	Стеновой комплект (с учетом скидки)*	м <sup>3</sup>	56.6	7 584р.	429 222р.	
					Межвенцовый утеплитель	м.п.	1876.0	12р.	22 511р.	
					Березовые нагели	шт.	812.0	10р.	8 120р.	
					Крепежный и расходный материал	м <sup>2</sup>	324.4	150р.	48 665р.	
					Строительные леса, подкладочная доска	м <sup>2</sup>	324.4	75р.	24 333р.	
<b>ИТОГ*:</b>				<b>194 701р.</b>	<b>ИТОГ*:</b>				<b>571 866р.</b>	
<b>*С УЧЕТОМ СКИДКИ:</b>				<b>30.0%</b>	<b>83 443р.</b>	<b>*С УЧЕТОМ СКИДКИ:</b>				<b>20.0%</b>
					<b>*С УЧЕТОМ СКИДКИ ЗА ОБЪЕМ:</b>				<b>0.0%</b>	
<b>ИТОГО:</b>					<b>766 567р.</b>					
<b>Кровля</b>		<b>РАБОТА</b>				<b>МАТЕРИАЛ</b>				
<b>Наименование работ</b>	ед. изм	кол-во	цена	сумма	<b>Наименование материала</b>	ед.изм	кол-во	цена	сумма	
<b>ОСНОВНАЯ КРОВЛЯ</b>					<b>ОСНОВНАЯ КРОВЛЯ</b>					
Монтаж стропил шагом 0.6м	м2	155.2	391р.	60 745р.	Брус 50x200 шаг 0.6м	м2	155.2	168р.	26 072р.	
Ветро-влагозащитная мембрана с контр-обрешеткой из бруска 20x40.	м2	155.2	98р.	15 176р.	Ветро-влагозащитная мембрана с контр-обрешеткой из бруска 20x40.	м2	155.2	44р.	6 891р.	
Монтаж обрешетки 25x150 шаг 0.3м	м2	155.2	69р.	10 755р.	Обрезная доска 25x150 шаг 0.3м	м2	155.2	109р.	16 974р.	
Рубероид с планкой 20x40	м2	155.2	77р.	11 950р.	Рубероид с планкой 20x40	м2	155.2	34р.	5 277р.	
					Огнебиозащитный состав	м2	0.0	32р.	0р.	
<b>ИТОГ*:</b>				<b>98 625р.</b>	<b>ИТОГ*:</b>				<b>55 213р.</b>	
<b>*С УЧЕТОМ СКИДКИ:</b>				<b>30%</b>	<b>42 268р.</b>	<b>*С УЧЕТОМ СКИДКИ:</b>				<b>0%</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>153 839р.</b>					
<b>Доп. расходы</b>										
<b>Наименование работ</b>	ед. изм	кол-во	цена	сумма	<b>Наименование материала</b>	ед.изм	кол-во	цена	сумма	
					Транспортные расходы	%	2.0	8 339р.	16 678р.	
					Доставка сруба с погрузкой и разгрузкой				85 000р.	
<b>ИТОГО:</b>				<b>0р.</b>	<b>ИТОГО:</b>				<b>101 678р.</b>	
<b>ИТОГ:</b>					<b>1 309 050р.</b>					

<b>Доп. опции (НЕ ВКЛЮЧЕНЫ В СМЕТУ)</b>									
Наименование работ	ед. изм	кол-во	цена	сумма	Наименование материала	ед.изм	кол-во	цена	сумма
Антисептирование бревенчатой стены, кисточкой, 2 слоя	м2	56.6	200р.	11 319р.	Антисептирование бревенчатой стены, кисточкой, 2 слоя	м2	56.6	40р.	2 264р.
Обработка балок перекрытий, кисточкой 2-й слой	м2	172.8	50р.	8 640р.	Обработка балок перекрытий, кисточкой 2-й слой	м2	172.8	32р.	5 530р.
Обработка стропил и обрешетки, кисточкой, 2 слоя	м2	155.2	150р.	23 279р.	Обработка стропил и обрешетки, кисточкой, 2 слоя	м2	155.2	128р.	19 865р.
Обработка под рубанок бревен по кругу	м2	56.6	400р.	22 638р.					
<b>ПОДИТОГ:</b>				<b>65 876р.</b>					<b>27 658р.</b>
<b>СКИДКА ПО АКЦИИ:</b>	<b>30%</b>			<b>19 763р.</b>	<b>0%</b>				<b>0р.</b>
<b>СКИДКА ЗА ОБЪЕМ:</b>	<b>0%</b>			<b>0р.</b>	<b>0%</b>				<b>0р.</b>
<b>ИТОГ:</b>				<b>46 113р.</b>					<b>27 658р.</b>
<b>ИТОГ:</b>					<b>73 771р.</b>				

Заказчик: \_\_\_\_\_ /

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

### График работ/платежей\*

(БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ДОП.ОПЦИЙ)

Дата	Платеж			Комментарий
	Материал	Работы	Итого	
Дата1	392 715р.		392 715р.	Заключение договора. Предоплата 30% от суммы договора.
Дата начала работ по фундаменту оговаривается с заказчиком	206 806р.	24 048р.	230 854р.	Приезд бригады для устройства фундамента. Предоплата 30% стоимости работ по фундаменту и 100% стоимости материалов.
		56 112р.	56 112р.	Фундамент готов. Оплата 70% стоимости работ по фундаменту.
Дата1 + 4 недель (срок примерный)	336 043р.	87 998р.	424 040р.	Доставка сруба и приезд бригады для начала работ по монтажу сруба "под крышу". Оплата оставшейся части стоимости комплекта сруба и доставки сруба. Предоплата 30% от цены работ по монтажу сруба "под крышу", оплата 100% от цены материала, закупаемого на месте.
Дата1 + 8 недель (примерно)		136 291р.	136 291р.	Завершение работ по монтажу стен сруба. Оплата работ по монтажу стен сруба.
Дата1 + 9 недель (примерно)		69 038р.	69 038р.	Завершение работ по монтажу крыши. Оплата работ по монтажу крыши.
	<b>935 563р.</b>	<b>373 486р.</b>	<b>1 309 050р.</b>	<b>ИТОГ</b>

\*приведенный график платежей является примерным, окончательный график формируется индивидуально для каждого клиента